

Za istinitost podataka u ovom Informatoru o izdavaocu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac.  
Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

**INFORMATOR O IZDAVAOCU**

[www.alphabankserbia.com](http://www.alphabankserbia.com)

Datum podnošenja Informatora Berzi	31.08.2007.
Datum poslednjeg ažuriranja Informatora	11.07.2013.

**SIMBOL:** ( \_\_\_\_\_ )  
dodeljuje Beogradska berza

**1. Osnovni identifikacioni podaci**

Pun naziv izdavaoca	AKCIONARSKO DRUŠTVO TURIZAM, TRGOVINA I UGOSTITELJSTVO HOTEL "GOLUBAČKI GRAD", GOLUBAC	
Pravni status izdavaoca	Aktivno privredno društvo	
Adresa	Golubački trg 4 Golubac Srbija	
Web adresa	www.hotelgolubacki.co.rs	
Datum osnivanja	19.09.2001.	
Broj rešenja upisa u sudski registar	BD 21756	
Matični broj	07322631	
PIB - poreski identifikacioni broj	101482978	
Tekući računi i banke kod kojih se vode	Komercijalna Banka	205-3624-80
	Alpha Bank	180140121000784529
	Credit Agricole banka Srbija	3306400013238
	Eurobank EFG	250151000077503019
Šifra delatnosti	05510	
Osnovna delatnost, opis predmeta poslovanja uz navođenje značajnih proizvoda koje prodaje i usluga koje pruža	Hoteli i sličan smeštaj	
Ime i prezime direktora	Rosica Marković Pejić	
Ime i prezime osobe za kontakt	Rosica Marković Pejić	
Telefon	012/638-507	
Faks	012/678-207	
e-mail	golubackigrad@open.telekom.rs, hotelgolubacki@open.telekom.rs	
Ako je izdavalac deo grupe, dati kratak opis grupe i položaj izdavaoca unutar grupe		
Naziv korporativnog agenta	Alpha Bank Srbija A.D. Beograd	

**2. Bilans stanja aktiva (u 000 dinara)**

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2010.	31.12.2011.	31.12.2012.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	75.430	80.970	80.958
Stalna imovina	67.825	72.389	71.893
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Goodwill			
- Nematerijalna ulaganja			
- Nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva	67.779	72.343	71.847
- Nekretnine postrojenja i oprema	67.779	72.343	71.847
- Investicione nekretnine			
- Biološka sredstva			
- Dugoročni finansijski plasmani	46	46	46
- Učešća u kapitalu			
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	46	46	46
Obrtna imovina	7.605	8.581	9.065
- Zalihe	2.825	2.961	3.026
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	4.780	5.620	6.039
- Potraživanja	1.056	2.568	3.025
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak			
- Kratkoročni finansijski plasmani			
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	392	180	142
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	3.332	2.872	2.872
- Odložena poreska sredstva			
Poslovna imovina	75.430	80.970	80.958
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva			

**3. Bilans stanja pasiva (u 000 dinara)**

<b>PASIVA:</b>	31.12.2010.	31.12.2011.	31.12.2012.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	75.430	80.970	80.958
Kapital	54.269	54.405	55.079
- Osnovni kapital	45.333	45.333	45.333
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Rezerve	1.009	1.009	1.009
- Revalorizacione rezerve			
- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti			
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti			
- Neraspoređen dobitak	7.927	8.063	8.737
- Gubitak			
- Otkupljene sopstvene akcije			
Dugoročna rezervisanja i obaveze	21.161	26.565	25.879
- Dugoročna rezervisanja			
- Dugoročne obaveze	12.087	16.807	13.799
- Dugoročni krediti	12.087	16.807	13.799
- Ostale dugoročne obaveze			
- Kratkoročne obaveze	9.074	9.758	12.080
- Kratkoročne finansijske obaveze	2.044	3.092	3.732
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
- Obaveze iz poslovanja	5.603	4.230	5.499
- Ostale kratkoročne obaveze	1.427	2.404	2.379
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja		32	470
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak			
Odložene poreske obaveze			
Vanbilansna pasiva			

#### 4. Bilans uspeha (u 000 dinara)

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2010.	31.12.2011.	31.12.2012.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	18.565	19.430	18.780
- Prihodi od prodaje	17.759	17.584	17.702
- Prihodi do aktiviranja učinaka		1.212	
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		374	
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka			
- Ostali poslovni prihodi	806	260	1.078
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	17.885	18.275	17.149
- Nabavna vrednost prodate robe			
- Troškovi materijala	5.884	5.831	7.162
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	7.044	8.606	6.501
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	825	810	810
- Ostali poslovni rashodi	4.132	3.028	2.676
POSLOVNI DOBITAK	680	1.155	1.631
POSLOVNI GUBITAK			
Finansijski prihodi	43	6	
Finansijski rashodi	1.250	817	867
Ostali prihodi	960	32	85
Ostali rashodi	332	240	176
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	101	136	673
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>			
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	101	136	673
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>			
Porez na dobitak			
Poreski rashod perioda			
Odloženi poreski rashod perioda			
Odloženi poreski prihodi perioda			
Isplaćena licna primanja poslodavcu			
<b>NETO DOBITAK</b>	101	136	673
<b>NETO GUBITAK</b>			
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		136	
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			
<b>ZARADA PO AKCIJI</b>	-	-	-
Osnovna zarada			
Umanjena zarada po akciji			

**6. Ostali objekti**

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
Hotel Golubački grad	Golubac	Hotel	3.236	17

**8. Zemljišta**

Lokacija	Namena	Površina ha
----------	--------	-------------

**9. Realni tereti na imovini**

Uspostavljena je hipoteka na zgradu hotela u iznosu od 15.000.000,00 dinara u korist Fonda za razvoj Republike Srbije, u trajanju od 5 godina po isteku grejs perioda do 30.06.2011. godine

## 10. Podaci o hartijama od vrednosti

### 10.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	10.074
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	Obične akcije sa pravom glasa
Prava iz akcija	- pravo na upravljanje ( 1 akcija 1 glas), - pravo na dividendu kada Skupština donese odluku o izdvajanju dela dobiti za dividende, po godišnjem obračunu; -druga prava u skladu sa Zakonom i aktima izdavaoca.
ISIN broj	RSHGOGE58777
Nominalna vrednost hartije	4.500
Obračunska vrednost akcije	5.467,44
Datum isplate dividende	...
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	-

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – [www.crhov.co.yu](http://www.crhov.co.yu)

## 11. Napomena izdavaoca

<b>Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija</b>	Obračunska vrednost akcija na dan 31.12.2012 godine iznosi: 5467,44 dinara po akciji. Metodologija je sledeća: Od ukupne aktive se oduzimaju gubitak iznad visine kapitala, dugoročna rezervisanja i obaveze, odložene poreske obaveze (ako nisu uključene u iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza) pa se taj iznos deli sa ukupnim brojem akcija.
<b>Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini</b>	
<b>Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje</b>	
<b>Način pokrića gubitka</b>	
<b>Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu</b>	
<b>Naziv ovlašćenog revizora</b>	Revizija d.o.o. Beograd, Majke Jevrosime 39
<b>Mišljenje revizora za poslednji prikazani finansijski izveštaj</b>	POZITIVNO MIŠLJENJE „Prema našem mišljenju, finansijski izveštaji Akcionarsko društvo turizam, trgovina i ugostiteljstvo Hotel Golubački grad, Golubac prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Preduzeća na dan 31. 12. 2012. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, promene na kapitalu i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.“ Beograd, 17.06 2013. godine.
<b>Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Informatora, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinosnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.</b>	Podaci u informatoru uneti su iz revidiranih godišnjih finansijskih izveštaja za 2012. godinu. Godišnji finansijski izveštaji za 2012. godinu usvojeni su od strane Skupštine akcionara društva i isti su dostavljeni Agenciji za privredne registre dana 27.02.2013.godine.
<b>Podaci o osnovnom prospektu</b>	
<b>Podaci o HOV koje su rezervisane za buduće izdavanje</b>	
<b>Politika dividendi</b>	Iskazana dobit u 2012. godini, odlukom Skupštine akcionara, ostaje neraspoređena.
<b>Podaci o korporativnom agentu</b>	ALPHA BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD Kralja Milana 11, Beograd; Tel 011/3023-950 Dragana Milić; Tel 011/2020-615 Mirjana Gostiljac;

**Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Informatora**

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Informator o izdavaocu sadrži istinite, tačne, potpune i celovite podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti, kao i da nisu izostavljene činjenice koje bi mogle da utiču na istinitost i potpunost Informatora

*Potpis lica ovlašćenog za zastupanje izdavaoca*

\_\_\_\_\_  
Rosica Marković Pejić

*Potpis odgovornog lica koje je učestvovalo u pripremi Informatora*

\_\_\_\_\_  
Rosica Marković Pejić

\_\_\_\_\_  
*Potpis lica ovlašćenog za zastupanje izdavaoca*

Rosica Marković Pejić

\_\_\_\_\_  
Potpis korporativnog agenta  
Alpha Bank Srbija A.D. Beograd